

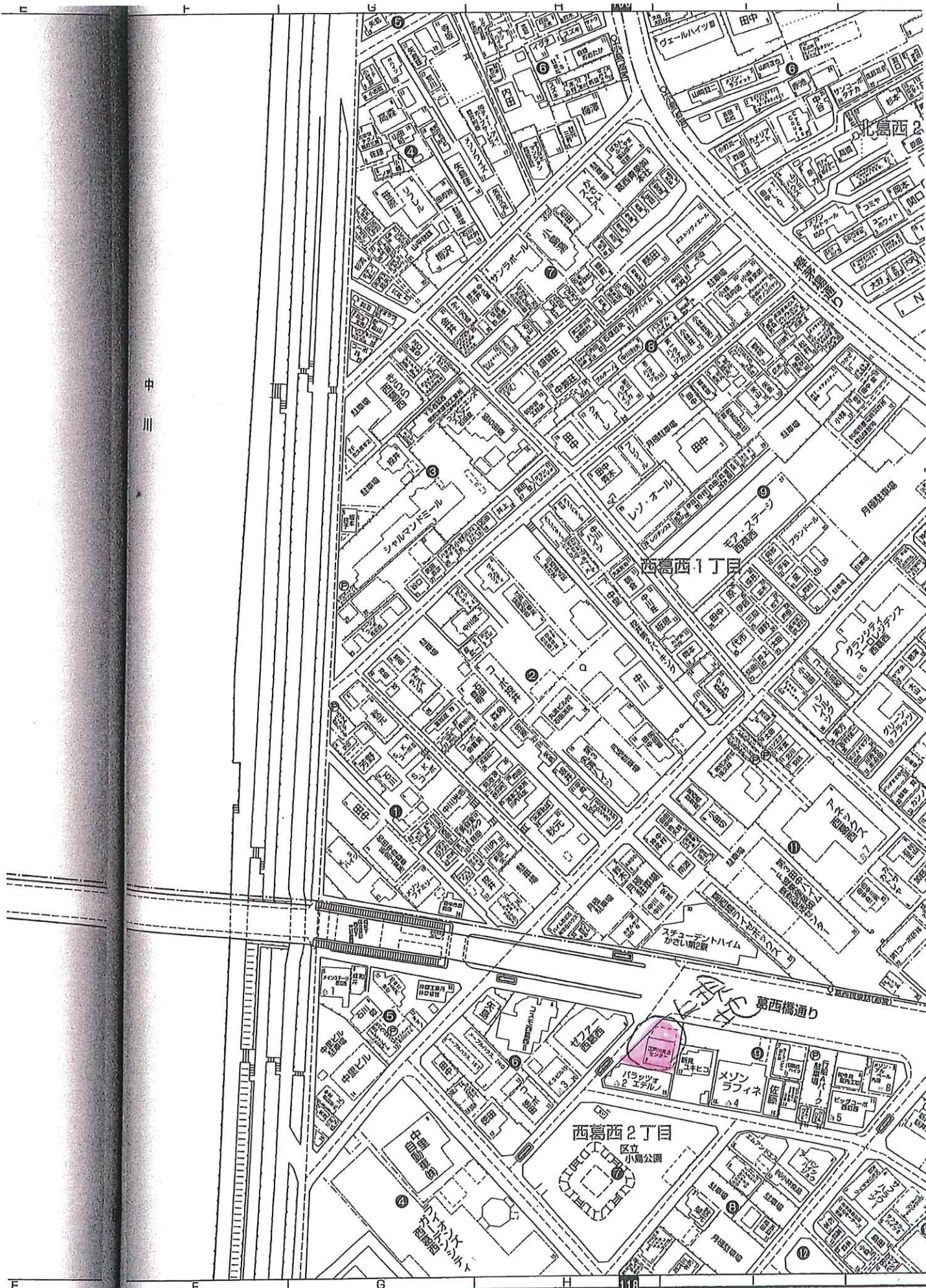


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成1年10月12日	不動産番号	0117000063269
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	江戸川区西葛西二丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
9番2	雑種地	301		昭和56年5月28日土地区画整理法による換地処分 〔昭和56年7月7日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
8	所有権移転	令和7年3月14日 第7611号	原因 令和7年3月13日強制競売による売却 所有者 千葉県浦安市当代島一丁目1番9号 株 式 会 社 メ イ ン ラ ン ド 会社法人等番号 0400-01-031077



これは登記記録に記録されている現に効力を有する事項の全部を証明した書面である。

令和7年5月26日
東京法務局江戸川出張所

登記官

大 森 尉 匡

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を示すものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D09998 (1 / 2)



1 / 1

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	0117001165720
所在図番号	余 白				
所 在	江戸川区西葛西二丁目 9 番地 2			余 白	
家屋番号	9 番 2			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
倉庫	鉄骨造陸屋根3階建	1階	136.08	平成10年1月16日新築 〔平成10年1月27日〕	
		2階	108.81		
		3階	136.08		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
5	所有権移転	令和7年3月14日 第7611号	原因 令和7年3月13日強制競売による売却 所有者 千葉県浦安市当代島一丁目1番9号 株 式 会 社 メ イ ン ラ ン ド 会社法人等番号 0400-01-031077

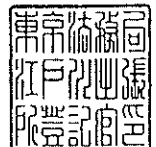


これは登記記録に登録されている現に効力を有する事項の全部を証明した書面である。

令和7年5月26日
東京法務局江戸川出張所

登記官

大 森 尉 匡



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは注記事項であることを示す。

整理番号 D09998 (2 / 2)

1 / 1

土地現況仮測量図
土地の所在
江戸川区西葛西二丁目9番2

表積数

地番	9-2				
測量名	Xn	Yn	Xn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)	
PT	-3657.439	1731.027	-4.046	294.45	177194
98209-01	-36542.216	1804.707	17.470	-638.09	983520
21-91971	-36541.918	1804.497	11.491	-4190.01	170738
21-91971	-36543.353	1816.198	4.295	-15552.6	510368
K.1	-36551.559	1812.753	-25.171	92030.5	585635
地面積				634.070137	
面積				302.03	m ²
坪数				91.36	坪

＜本仮測量図作成の前提条件および取扱上の注意事項＞
※この図面は、隣地境界未立会いの仮の測量図です。
境界点、辺長及び地積等に変更の可能性があります。
※方位は真北測定によるものではありません。

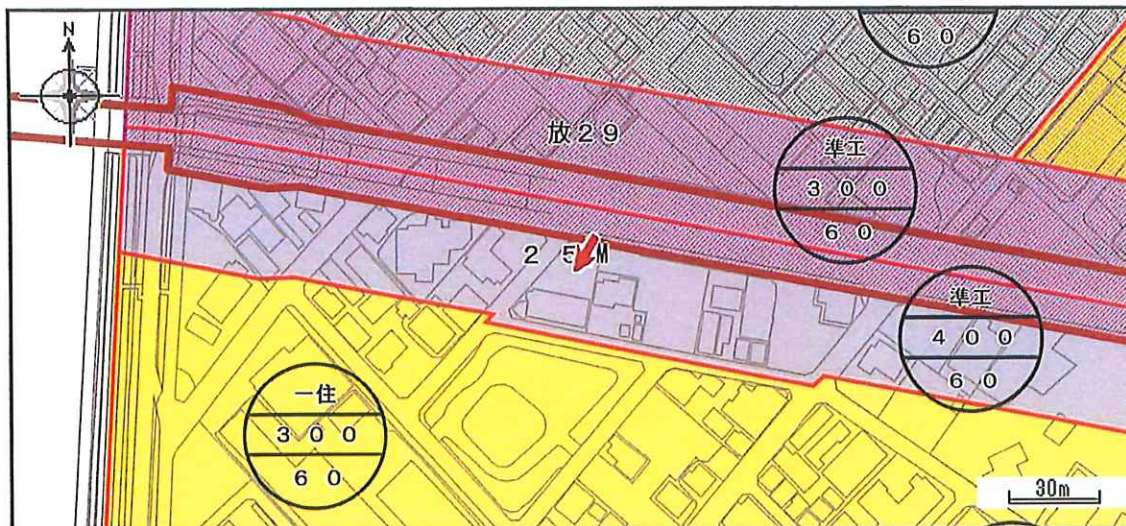
東京都国分寺市西元町二丁目9番22号
土地家屋調査士法人森事務所
社員 鈴木 隆太
電話 03 (6384) 7611
法人登録番号 01-0006-01-0066

受託番号	No. J-000056044
作成年月日	令和 7年 5月12日
縮尺	1/250



(単位: m)

境界点の種類	コンクリート杭	金風標	金風標	計算点
	○	○	○	○



用途地域等	
用途地域	準工業地域
特別用途地区	-
容積率	400%
建ぺい率	60%
防火指定	防火地域
高さ制限	
道路斜線	あり
隣地斜線	あり
北側斜線	-
高度地区種別	高度地区指定なし
最高・絶対高さ(m)	-
最低限高さ(m)	-
敷地面積の最低限度	
建築基準法53条の2	70㎡
上記告示日	2004/06/24
地区計画/景観地区	-
上記告示日	-
日影規制	
敷地境界から5mを越え10m以内	0
敷地境界から10mを越える部分	0
測定面(平均地盤面高)	0
規制値	-
都市計画法53条許可が必要な区域	
土地区画整理事業施行すべき区域	-
都市計画公園	-
都市計画緑地	-
その他の都市計画	
地区計画区域	-
流通業務地区	-
再開発地区計画区域	-
高度利用地区	-
その他	-
都市計画道路	
都市計画道路(注)	-
その他建築制限	
壁面線(建築基準法)	-
協定(建築基準法)	-
景観計画区域	
対象地域名	道の景観軸(葛西橋通り)
対象範囲	都市計画道路及び同計画線等から概ね20~30mの範囲
建築物の建築行為の届出対象規模	高さ15m以上又は延べ床面積1,000㎡以上
工作物の建設行為の届出対象規模	高さ15m以上又は築造面積1,000㎡以上
開発行為	開発区域の面積3,000㎡以上
水面の埋立て等	-

この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

※項目の「-」表示は制限等がないものです。

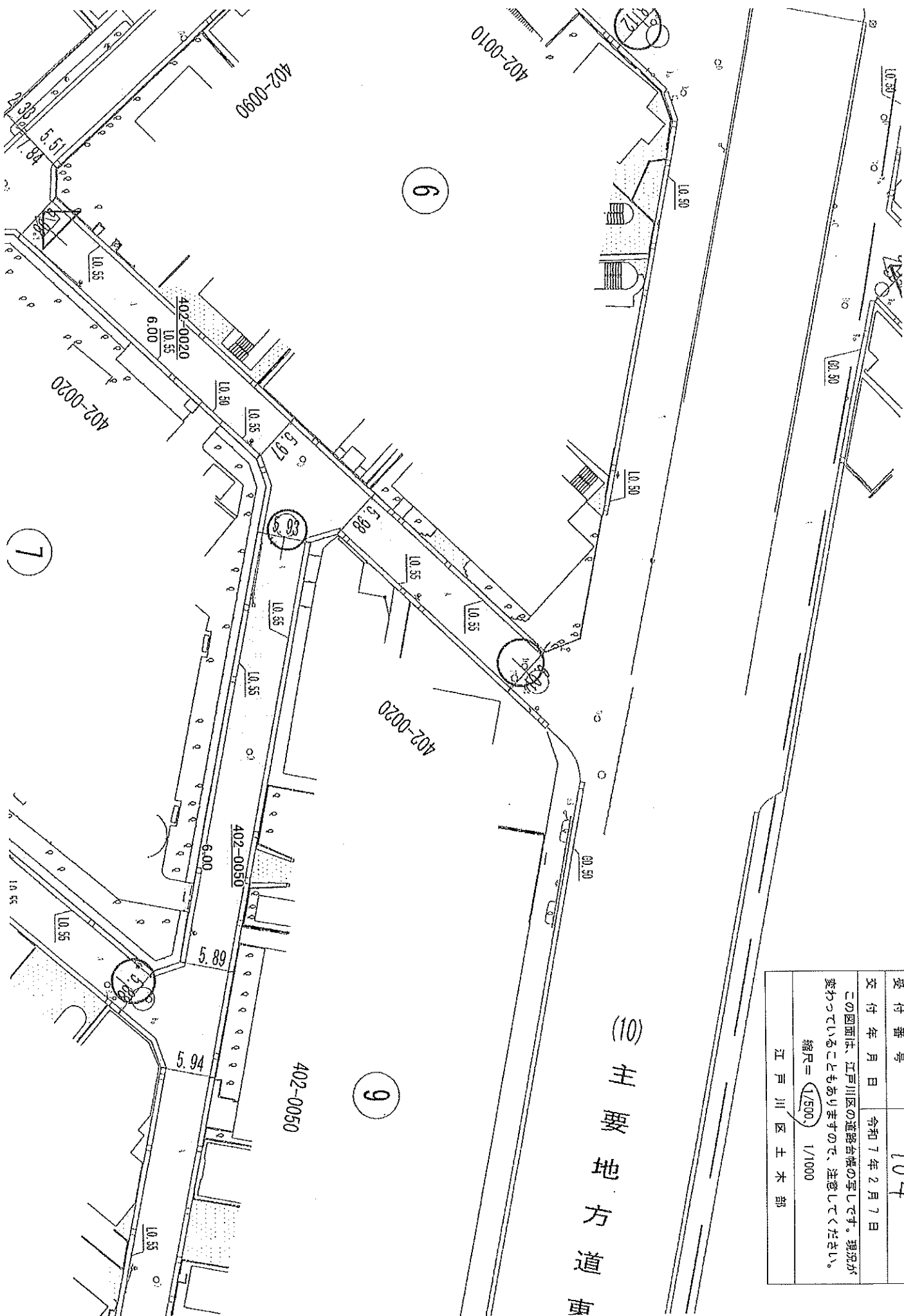
(注) 都市計画法第53条許可が必要な場合がありますので、窓口7番都市計画課へお問合せください。

用途地域	 第一種低層住居専用地域	 第一種中高層住居専用地域
	 第二種中高層住居専用地域	 第一種住居地域
	 近隣商業地域	 商業地域
	 準工業地域	 工業地域
	 特別工業地区	 特別業務地区
日影規制	 一低・規制値(一)	 一低・規制値(二)
	 一・二中高・規制値(一)	 一・二中高・規制値(二)
	 一住・近商・準工・規制値(一)	 一住・近商・準工・規制値(二)
	 地区計画条例(4/2.5)	 地区計画条例(5/3)
高度地区	 第一種高度地区	 第二種高度地区
	 第二種高度地区(絶対高さ16m)	 第三種高度地区
	 最低限高度地区	 最低限高度地区・第三種高度地区
	 高度地区指定なし	
防火指定	 防火地域	 準防火地域
	 準防火地域(東京都建築安全条例第7条の3第1項の指定区域【新たな防火規制区域】)	
	 指定なし	
都市計画道路	 都市計画道路	 壁面線の指定
その他都市計画	 土地区画整理事業施行予定区域	 大規模都市計画公園
	 大規模都市計画緑地	 地区計画区域
	 流通業務地区	 再開発地区計画区域
	 高度利用地区	 景観地区
	 特別緑地保全地区	
景観計画区域	 公園の景観拠点	 大河川景観軸
	 臨海景観拠点	 親水公園・親水緑道景観軸
	 親水河川景観軸	 農の景観拠点
	 道の景観軸	 駅の景観拠点

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

図 付 番 号	104
交 付 年 月 日	令和 7 年 2 月 7 日
この図面は、江戸川区の道路台帳の写しです。現況が 変わっていることもありますので、注意してください。	
縮尺 = (1/500)	1/1000
江戸川区土木部	

(10) 主要地方道 東



裁判所へ提出
證明を必要とする理由

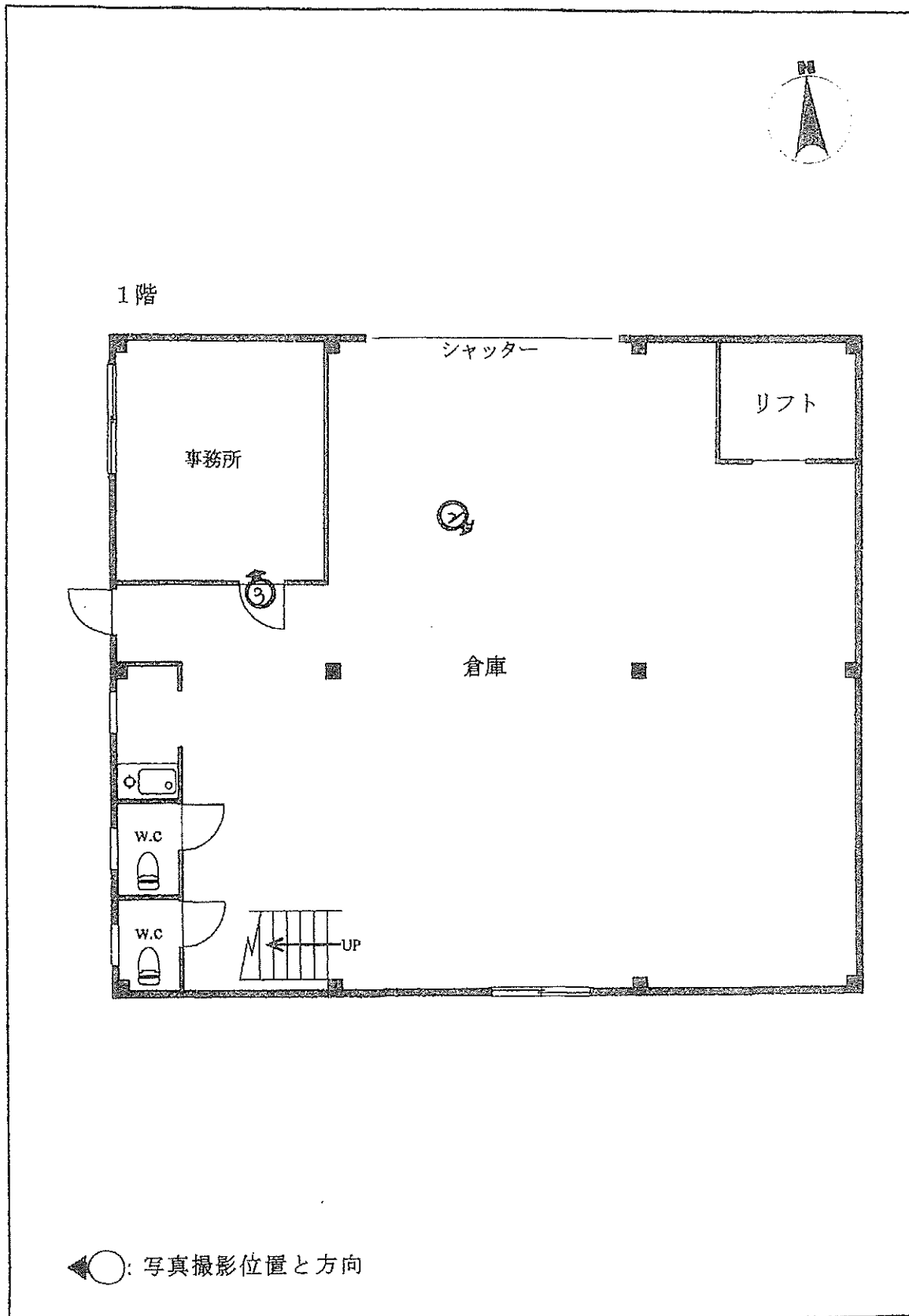
比準課税標準額 : ¥53,271,582

※旧元号で表記されている場合でも、文書の列力に影響はありません。

四
 百
 一
 十
 五
 卷

建物間取図

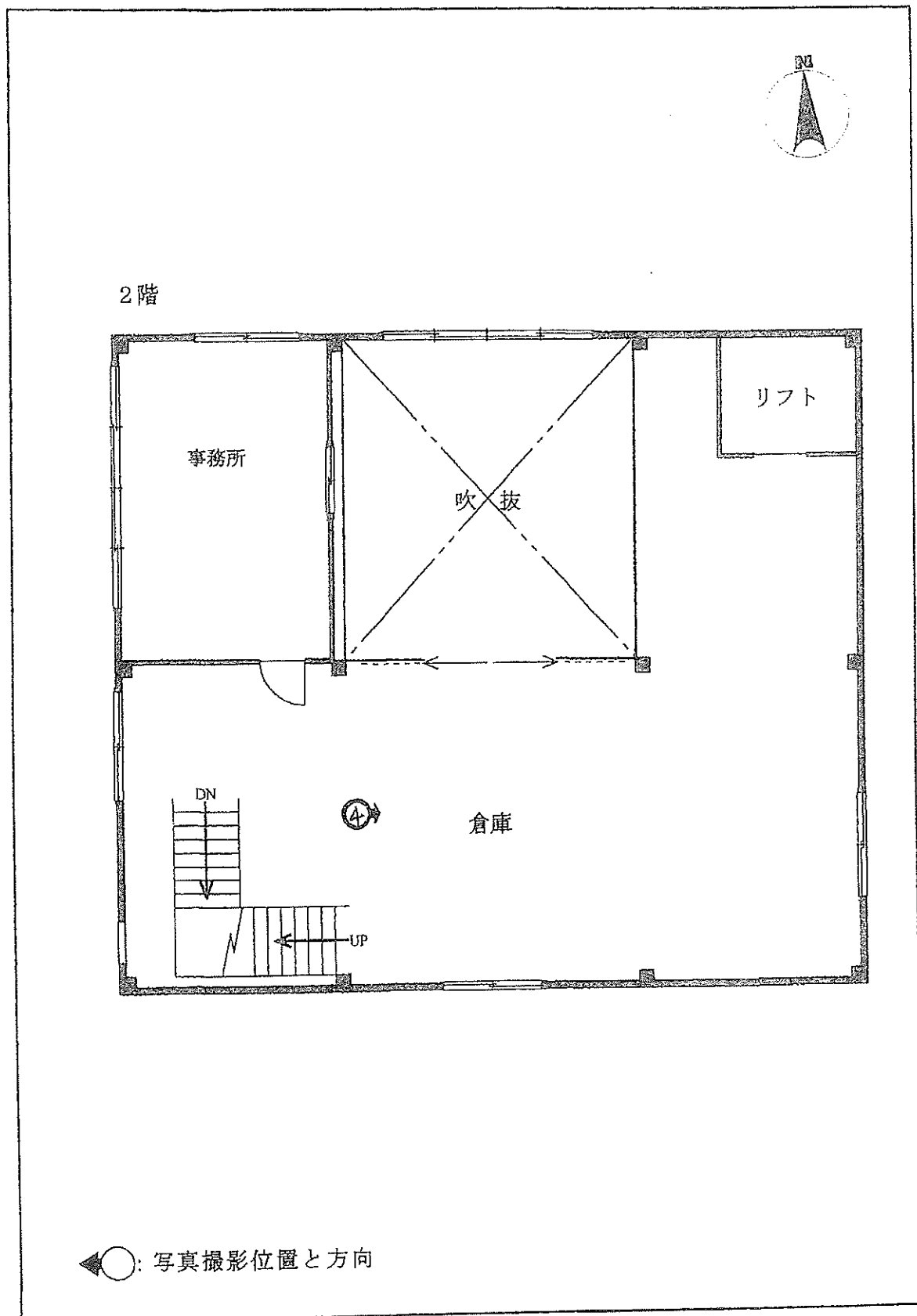
令和6年(ヌ)第192号-1



(6 枚目)

建物間取図

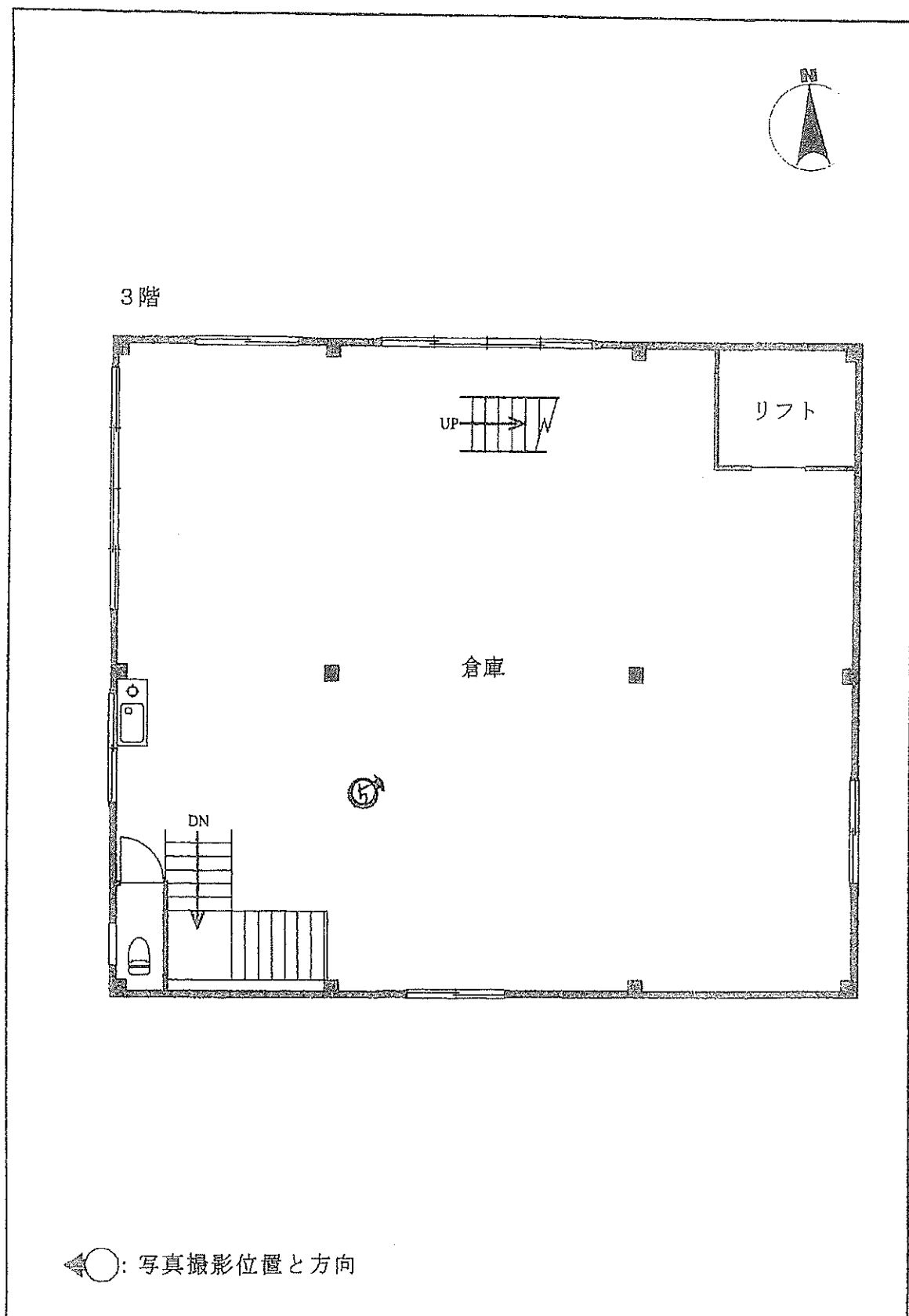
令和6年(ヌ)第192号-1



(7 枚目)

建物間取図

令和6年(ヌ)第192号-1



(8 枚目)

建物間取図

令和6年(ヌ)第192号-1

